

2021年01月27日
株式会社T.S.Architects

世界最高水準の防音賃貸マンション 練馬区桜台に3月完成！
“高い遮音性能”と“静音換気”の両立を実現
- 音の隠れ家『MUSICA SAKURADAI』 -

株式会社T.S.Architects(東京都世田谷区、代表取締役：佐野 勤／オーナー・設計)の、防音賃貸マンション『MUSICA SAKURADAI(ムジカ サクラダイ)』が2021年3月15日、東京都練馬区桜台に完成します。今年1月より、入居者の事前予約をスタートしました。



外観

『MUSICA SAKURADAI』 URL : <https://musica-tsa.net/>

今までの防音マンションは、防音性能のみが強調され換気等の設備騒音について言及している事例は少なく、防音性能の高い密閉された室内で一定の換気能力を満たそうとした場合、設備騒音が気になり肝心の音楽に集中できません。『MUSICA SAKURADAI』では、自身もジャズドラムを叩き音楽を趣味とするオーナーが満足できる防音マンションを実現するため、換気騒音を限りなく無音状態に近づける等、音を楽しむ環境作りを徹底しました。

また、オーナーは42年間建築設計事務所で建物を設計してきた建築家です(現在は建築設計事務所株式会社T.S.Architectsを主宰)。『MUSICA SAKURADAI』では“MUSIC×ARCHITECTURE”をコンセプトに、コンクリートの塊がひっそりと佇む外観は“音の隠れ家”として防音性能と建物のデザインが一体となった、音を楽しむ人々に満足いただける本物思考の防音賃貸マンションです。

■「MUSICA SAKURADAI」の特徴

<防音性能>

MUSICA SAKURADAIは3重サッシ(一部2重)、3重ドア、3重床、2重壁・天井とすることで、プロミュージシャンの使用するスタジオを上回る性能である遮音性能目標値100dB※(一部80dB)を確保、ドラムやグランドピアノのような音量の大きい楽器が24時間思う存分演奏できます。防音室内はバランス良く吸音壁と反射壁を配置しており、又カーテンにより残響時間を調整できるようになっています。※dB：音響透過損失単位(デシベル)

<機械換気設備>

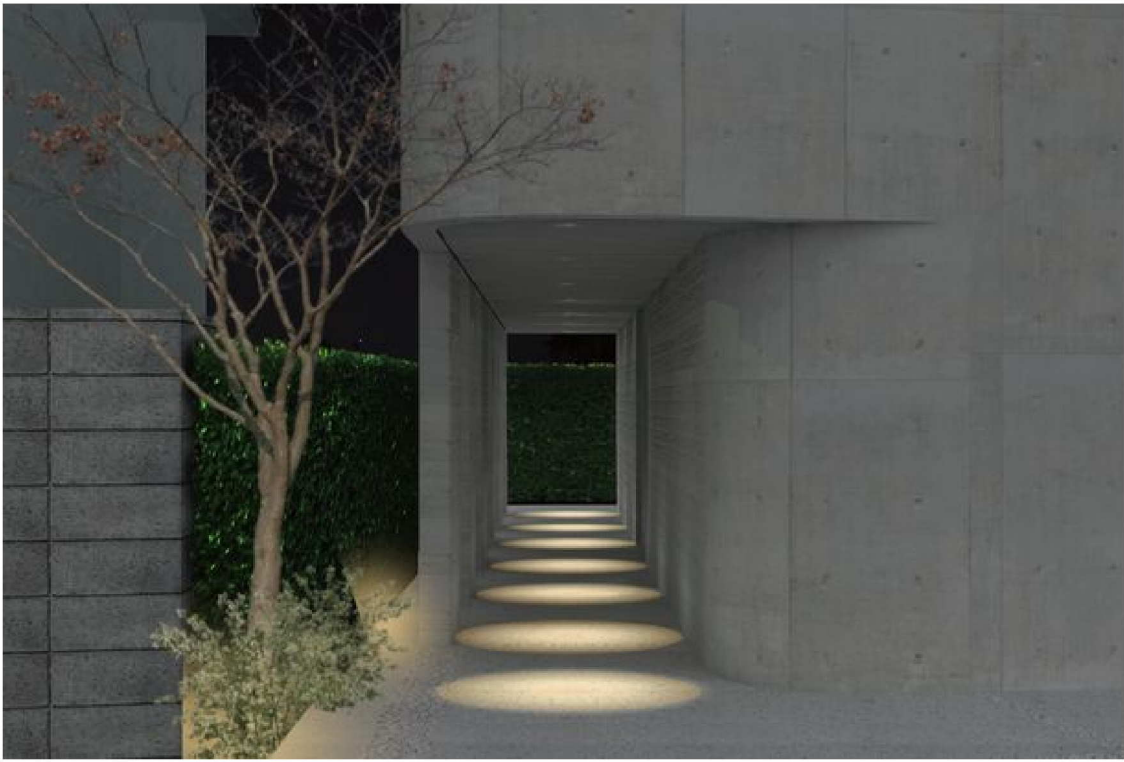
コロナ禍の今、高い性能が求められる換気設備ですが、本件は給気・排気とも換気ファンによる第一種換気で、時間約1.5回換気というオフィスや店舗と同等のものを備えています。このためグループで集まって音楽の練習を行う時にも十分な換気量となっています。しかも低騒音の換気ファンとダクトサイレンサーを採用することで、換気音はほぼ無音状態になっています。ここには音楽愛好家の家に今求められる世界最高の換気設備があると言っても過言ではないでしょう。

<立地>

建設場所の桜台近辺は音楽系の大学が多く、音楽関係者が日本で一番多く住んでいる場所で、交通利便性の高い3駅3路線利用可能な都心へのアクセスが非常に良いところでもあります。桜台は種々の各国レストランが建ち並ぶグルメの街でもあり、又2014年リニューアルオープンした天然温泉施設が徒歩3分、生活便利施設(スーパー、コンビニ等)が至近距離にある大変生活しやすい街です。しかも本件周辺はきわめて静かな住宅地です。

<デザイン>

質感の感じられるコンクリート打ち放しの塊感がひっそりと佇むデザインの建築で、ホテルライクな内廊下設計、共用部・専用部とも足音が静かなカーペット敷き、屋根のある路地のような趣のあるエントランスアプローチが特徴となっています。



エントランスアプローチ夜景

<設備>

防犯カメラ、ALSOK24時間駆付サービス付ホームセキュリティ(無料)、インターネットWi-Fi(無料)、ケーブルテレビ(無料)、ユニットバス(自動お湯はり、追炊き、自動保温、浴室乾燥機付き)等設備も大変充実した内容になっています。

■ 「MUSICA SAKURADAI」 概要

名称 : MUSICA SAKURADAI
所在地 : 東京都練馬区桜台4-37-3
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上3階建
総戸数 : 8戸
賃料 : 130,500円~199,500円
管理費 : 9,000円
間取り : 1K
住戸専有面積 : 25.3平方メートル~36.32平方メートル
駐輪場 : 有
URL : <https://musica-tsa.net/>



夜景外観

<株式会社T.S.Architects会社概要>

会社名 : 株式会社T.S.Architects
代表取締役 : 佐野 勤
所在地 : 東京都世田谷区瀬田3-13-17
設立 : 2019年3月
事業内容 : 建築設計、不動産賃貸
URL : <https://www.tsarchitects.net/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社T.S.Architects
担当 : 佐野 勤
Tel : 090-6042-3609
E-Mail : info@musica-tsa.net

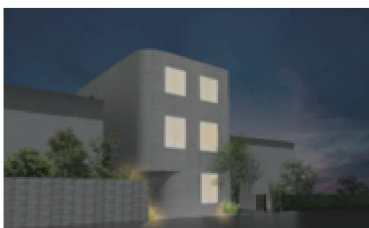
プレスリリース画像



外観



エントランスアプローチ夜景



夜景外観